

Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: **Zemědělská akciová společnost Lípa**

Lípa čp. 5, 582 57 Lípa

Hlavní předmět činnosti: rostlinná a živočišná výroba

Základní kapitál : 32.553.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

*Společnost **Zemědělská akciová společnost Lípa** vznikla dne 5. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1425. Společnost se zabývá především rostlinnou a živočišnou zemědělskou výrobou, provozuje vlastní jídelnu, truhlárnu a doplňkově poskytuje související služby, uvedené ve výpise z obchodního rejstříku. Dále poskytuje ubytování v zrekonstruovaném objektu pro agroturistiku.*

Zemědělská akciová společnost Lípa v roce 2025 hospodařila na výměře 967,36 ha zemědělské půdy. Z toho obiloviny jsme pěstovali na výměře 269,65 ha při průměrném ha výnosu 6,58 t / ha, ozimou řepku na ploše 111,75 ha při průměrném ha výnosu 3,99 t / ha, brambory na ploše 60,1 ha při průměrném ha výnosu 29,93 t / ha. Dále jsme pěstovali kukuřici pro bioplynovou stanici a krmné plodiny pro živočišnou výrobu na orné půdě v celkové výměře 369,84 ha a sklízeli 156,02 ha trvalých travních porostů.

K 31.12.2025 jsme chovali 318 krav s průměrnou dojivostí cca 12.844 litrů mléka za jednu laktaci a 291 kusů mladého dobytka.

Hospodářská činnost byla v průběhu roku 2025 zabezpečována v průměru 38 zaměstnanci při průměrné hrubé měsíční odměně 43.341,- Kč. Hospodářskou činností akciové společnosti byl v roce 2025 vytvořen kladný účetní hospodářský výsledek po zdanění ve výši 8.737 tis. Kč.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost k 31. 12. 2025 měla v držení vlastní akcie v pořizovací hodnotě 467,9 tisíc korun (nominální hodnota vlastních akcií činí 447 tis. Kč, což představuje 1,4 % základního kapitálu společnosti).

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

Členové obchodní korporace (společníci, dominantní akcionáři) podle svého prohlášení nejednají ve shodě a žádná z podmínek uvedených v §§ 73 až 75 ZOK není u obchodní korporace naplněna.

2g2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 31. 3. 2026

ZEMĚDĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST LÍPA
Lípa čp. 5
582 57 Lípa
IČO: 25251660, DIČ: CZ25251660

Ing. Ondřej Baloun
Předseda představenstva