

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Lípa

Ke dni

31.12.2025

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lípa 5

58257 Lípa

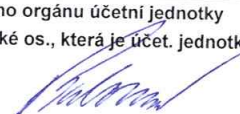
Rok	Měsíc	IČO
2025	12	25251660

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	315 905	-135 617	180 288	177 836
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	256 041	-135 570	120 471	117 829
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Software	007.	0	0	0	0
B. I. 1. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
B. I. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	255 255	-135 550	119 705	117 063
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	128 967	-44 525	84 442	85 492
B. II. 1. 1.	Pozemky	016.	25 963	0	25 963	23 491
B. II. 1. 2.	Stavby	017.	103 004	-44 525	58 479	62 001
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	112 431	-85 408	27 023	27 171
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	9 309	-5 617	3 692	3 712
B. II. 1. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	9 309	-5 617	3 692	3 712
B. II. 1. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	4 548	0	4 548	688
B. II. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	3 838	0	3 838	595
B. II. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	710	0	710	93
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	786	-20	766	766
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	200	0	200	200
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	586	-20	566	566
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
B. III. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
B. III. 1. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	59 864	-47	59 817	60 007
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	39 684	0	39 684	37 849
C. I. 1.	Materiál	039.	4 539	0	4 539	3 653
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	4 754	0	4 754	4 321
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	24 565	0	24 565	24 499
1.	Výrobky	042.	24 478	0	24 478	24 427
2.	Zboží	043.	87	0	87	72
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	5 826	0	5 826	5 376
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	12 595	-47	12 548	14 841
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	9 130	47	9 083	11 738
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	7 375	-47	7 328	8 890
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	1 755	0	1 755	2 848
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	856	0	856	1 656
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	62	0	62	0
5.	Dohadné účty aktivní	066.	833	0	833	858
6.	Jiné pohledávky	067.	4	0	4	334
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	3 465	0	3 465	3 103
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	3 465	0	3 465	3 103
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	7 585	0	7 585	7 317
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	36	0	36	5
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	7 549	0	7 549	7 312

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	180 288	177 836
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	148 694	142 054
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	32 085	32 378
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	32 553	32 553
2.	Vlastní podíly	086.	-468	-175
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	3 598	3 598
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	3 598	3 598
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	3 598	3 598
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	81 481	68 082
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	12 793	12 033
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	68 688	56 049
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	22 793	22 793
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	22 793	22 793
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	8 737	15 203
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	31 594	35 782
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	710
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	710
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	31 594	35 072
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	15 518	20 094
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	12 928	17 887
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	2 590	2 207
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	15 080	14 016
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	7 497	6 160
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	3 986	5 021
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	3 597	2 835
1.	Závazky ke společníkům	137.	6	16
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	1 391	1 215
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	706	563
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	891	402
6.	Dohadné účty pasivní	142.	0	2
7.	Jiné závazky	143.	603	637
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	996	962
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	996	962
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0

Sestaveno dne 31.3.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  ZEMĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST LÍPA Lípa č.p. 5 582 57 Lípa IČO: 25251660, DIČ: CZ25251660
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství